

**KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM  
SEHUBUNGAN DENGAN TRANSAKSI AFILIASI  
("KETERBUKAAN INFORMASI")**

**PT SELAMAT SEMPURNA TBK**

KETERBUKAAN INFORMASI INI DIPERSIAPKAN DAN DISAMPAIKAN DALAM RANGKA MEMENUHI PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NO.42/POJK.04/2020 TAHUN 2020 TENTANG TRANSAKSI AFILIASI DAN BENTURAN KEPENTINGAN ("POJK 42/2020").

KETERBUKAAN INFORMASI INI PENTING UNTUK DIBACA DAN DIPERHATIKAN OLEH PEMEGANG SAHAM PERSEROAN MENGENAI TRANSAKSI AFILIASI.

APABILA ANDA MENGALAMI KESULITAN DALAM MEMAHAMI KETERBUKAAN INFORMASI INI ATAU RAGU-RAGU DALAM MENGAMBIL KEPUTUSAN, SEBAIKNYA ANDA BERKONSULTASI DENGAN KONSULTAN HUKUM, AKUNTAN PUBLIK, PENASIHAT INVESTASI ATAU PENASIHAT PROFESIONAL LAINNYA.

**DISCLOSURE OF INFORMATION TO SHAREHOLDERS IN  
CONNECTION WITH AFFILIATED TRANSACTION  
("DISCLOSURE OF INFORMATION")**

**PT SELAMAT SEMPURNA TBK**

THIS DISCLOSURE OF INFORMATION IS MADE AND PROVIDED FOR THE PURPOSE OF COMPLIANCE WITH THE FINANCIAL SERVICE AUTHORITY REGULATION NO.42/POJK.04/2020 OF 2020 ON AFFILIATED TRANSACTIONS AND CONFLICT OF INTEREST ("POJK 42/2020").

THIS DISCLOSURE OF INFORMATION IS IMPORTANT AND MUST BE READ AND REQUIRES THE ATTENTION OF THE COMPANY'S SHAREHOLDERS IN CONNECTION WITH AFFILIATED TRANSACTION.

IF YOU HAVE DIFFICULTIES TO UNDERSTAND THIS DISCLOSURE OF INFORMATION OR IN DOUBT IN MAKING DECISION, YOU SHOULD CONSULT WITH A LEGAL COUNSEL, A PUBLIC ACCOUNTANT, FINANCIAL ADVISOR OR ANY OTHER PROFESSIONAL.



**PT Selamat Sempurna Tbk**

**Kantor Pusat | Head Office**

Wisma ADR,  
Jl. Pluit Raya 1 No. 1  
Jakarta 14440  
Phone: +62 21 6610033  
Fax: +62 21 6696237  
Website: <http://www.smsm.co.id>  
E-mail: [corporate@adr-group.com](mailto:corporate@adr-group.com)

**Pabrik | Plant**

Jl. Kapuk Kamal Raya No.88  
Jakarta Utara - 14470, Indonesia

Jl. Raya Curug No.88  
Desa Kadujaya - Bitung  
Tangerang, Banten, Indonesia

**Kegiatan Usaha Utama | Main Business Activities:**

Industri alat-alat atau perlengkapan (*spareparts*) kendaraan bermotor, alat-alat berat, dan mesin lainnya serta kegiatan distribusi.

Manufacturing of tools or equipment (*spare parts*) for vehicles, heavy equipment, and other machinery and distribution activities.

KETERBUKAAN INFORMASI INI DISAMPAIKAN KEPADA PARA PEMEGANG SAHAM PERSEROAN SEHUBUNGAN DENGAN TRANSAKSI PEMBELIAN TANAH YANG DILAKUKAN OLEH PT HYDRAXLE PERKASA, ENTITAS ANAK PERSEROAN.

THIS INFORMATION DISCLOSURE IS SUBMITTED TO THE COMPANY'S SHAREHOLDERS IN CONNECTION WITH THE TRANSACTION OF PURCHASE OF LAND CONDUCTED BY PT HYDRAXLE PERKASA, SUBSIDIARY OF THE COMPANY.

DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN, BAIK SECARA SENDIRI-SENDIRI MAUPUN BERSAMASAMA, MENYATAKAN BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN DAN KELENGKAPAN INFORMASI SEBAGAIMANA DIUNGKAPKAN DI DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI DAN SETELAH MELAKUKAN PENELITIAN SECARA SEKSAMA, MENEGASKAN BAHWA INFORMASI YANG DIUNGKAPKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI ADALAH BENAR DAN TIDAK ADA FAKTA PENTING MATERIAL DAN RELEVAN YANG TIDAK DIUNGKAPKAN ATAU DIHILANGKAN, SEHINGGA MENYEBABKAN INFORMASI SEBAGAIMANA DIUNGKAPKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI MENJADI TIDAK BENAR DAN ATAU MENYESATKAN.

THE BOARD OF DIRECTORS AND BOARD OF COMMISSIONERS OF THE COMPANY, EITHER INDIVIDUALLY OR JOINTLY, ARE RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY AND COMPLETENESS OF THE INFORMATION AND AFTER CAREFUL RESEARCH, AFFIRM THAT THE INFORMATION CONTAINED IN THE DISCLOSURE OF INFORMATION IS TRUE AND THERE IS NO IMPORTANT MATERIAL AND RELEVANT MATERIALS NOT DISCLOSED OR OMITTED IN THE DISCLOSURE OF INFORMATION SO THE INFORMATION PROVIDED IN THE DISCLOSURE OF INFORMATION BECOMES NOT TRUE AND/OR MISLEADING.

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan pada tanggal 28 Juni 2024

This Disclosure of Information is issued on June 28<sup>th</sup>, 2024

Daftar Isi	Halaman/ Page	Table of Contents
<b>Daftar Isi</b>	<b>i</b>	<b>Table of Contents</b>
<b>DEFINISI DAN SINGKATAN</b>	<b>iii</b>	<b>DEFINITIONS AND ABBREVIATIONS</b>
<b>I. PENDAHULUAN</b>	<b>1</b>	<b>I. PREFACE</b>
<b>II. KETERANGAN TENTANG TRANSAKSI AFILIASI</b>		<b>II. INFORMATION ON THE AFFILIATED TRANSACTION</b>
A. Objek Dan Nilai Transaksi	1	A. Object and Value of Transaction
B. Keterangan Mengenai Pihak-Pihak yang Melakukan Transaksi		B. Information Regarding the Parties Conducting Transactions
1. PT Hydraxle Perkasa (HDP)		1. PT Hydraxle Perkasa (HDP)
a. Riwayat Singkat	2	a. Brief History
b. Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham	3	b. Capital Structure and Shareholding
c. Pengurusan dan Pengawasan	4	c. Management and Supervision
d. Kegiatan Usaha Utama	4	d. Main Business Activities
e. Ikhtisar Data Keuangan	4	e. Financial Highlights
2. PT Adrindo Perkasa (ADP)		2. PT Adrindo Perkasa (ADP)
a. Riwayat Singkat	5	a. Brief History
b. Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham	6	b. Capital Structure and Shareholding
c. Pengurusan dan Pengawasan	6	c. Management and Supervision
d. Kegiatan Usaha Utama	7	d. Main Business Activities
C. Sifat Hubungan Afiliasi	7	C. The Nature of the Affiliated Relationship
D. Penjelasan, Pertimbangan dan alasan dilakukannya Transaksi Afiliasi dan Pengaruhnya terhadap Kondisi Keuangan.	8	D. Explanation, Consideration and Reason for Executing the Affiliated Transaction and Implication to the Financial Condition.
E. Manfaat dan Risiko Transaksi	8	E. Benefit and Risk of Transaction
F. Sumber Dana Transaksi	9	F. Fund Source of Transaction
<b>III. PIHAK INDEPENDEN YANG DITUNJUK DALAM TRANSAKSI</b>	<b>9</b>	<b>III. THE INDEPENDENT VALUER REPORT APPOINTED FOR THE TRANSACTION</b>

<b>Daftar Isi</b>	<b>Halaman/ Page</b>	<b>Table of Contents</b>
<b>IV. RINGKASAN LAPORAN PENILAIAN</b>	<b>10</b>	<b>IV. SUMMARY OF THE INDEPENDENT VALUER REPORT</b>
<b>V. PERNYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS</b>	<b>16</b>	<b>V. STATEMENT OF BOARD OF DIRECTORS AND BOARD OF COMMISSIONERS</b>
<b>VI. INFORMASI TAMBAHAN</b>	<b>17</b>	<b>VI. ADDITIONAL INFORMATION</b>

## DEFINISI DAN SINGKATAN

Dalam dokumen ini, kata-kata dan istilah-istilah berikut memiliki arti berikut kecuali apabila konteksnya mewajibkan yang lain:

ADP

: PT Adrindo Perkasa, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum negara Indonesia, beralamat di Wisma ADR, Jl. Pluit Raya 1, 01, Penjaringan, Penjaringan, Kota Adm. Jakarta Utara, DKI Jakarta, 14440.

*PT Adrindo Perkasa, a company incorporated under the laws of the Republic of Indonesia, having its address at Wisma ADR, Jl. Pluit Raya 1, 01, Penjaringan, Penjaringan, Kota Adm. Jakarta Utara, DKI Jakarta, 14440.*

Afiliasi

*Affiliate*

: Afiliasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 butir (1) Undang-Undang No. 8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal.

*Affiliate has the meaning as defined in Article 1 point (1) of the Law No. 8 of 1995 on Capital Market.*

Benturan Kepentingan

*Conflict of Interest*

: berarti sebagaimana didefinisikan dalam Pasal 1 butir (4) POJK 42/2020.

*means as defined under Article 1 point (4) of POJK 42/2020.*

HDP

: PT Hydraxle Perkasa, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum negara Indonesia, beralamat di Jl. Pluit Raya I No. 1, Penjaringan, Penjaringan, Kota Adm. Jakarta Utara, DKI Jakarta, 14440.

*PT Hydraxle Perkasa, a company incorporated under the laws of the Republic of Indonesia, having its address at Jl. Pluit Raya I No. 1, Penjaringan, Penjaringan, Kota Adm. Jakarta Utara, DKI Jakarta, 14440.*

Keterbukaan Informasi

*Disclosure of Information*

: Informasi-informasi sebagaimana tercantum dalam Keterbukaan Informasi ini dalam rangka pemenuhan POJK 42/2020.

*Information as provided in this Disclosure of Information in order to comply with POJK 42/2020.*

KJPP IDR : Kantor Jasa Penilai Publik Iskandar & Rekan, beralamat di Komplek Rukan Malaka Country Estate Jl. Malaka Merah II No.5-6-7, Duren Sawit, Jakarta 13460.

*Kantor Jasa Penilai Publik Iskandar & Rekan, having its address at Komplek Rukan Malaka Country Estate Jl. Malaka Merah II No.5-6-7 ; Duren Sawit, Jakarta 13460*

Perseroan  
Company : PT Selamat Sempurna Tbk, suatu perseroan terbatas terbuka yang didirikan berdasarkan hukum negara Indonesia, beralamat di Jl. Kapuk Kamal No.88, Kamal Muara, Penjaringan, Jakarta Utara.

*PT Selamat Sempurna Tbk, a public limited liability company duly established under the law of Republic of Indonesia, having its address at Jl. Kapuk Kamal No.88, Kamal Muara, Penjaringan, Jakarta Utara.*

Transaksi Afiliasi  
Affiliated Transaction : berarti sebagaimana didefinisikan dalam Pasal 1 ayat (3) POJK 42/2020.

*means as defined under Article 1 paragraph (3) of POJK 42/2020.*

POJK No.42/2020 : Peraturan OJK No.42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan tertanggal 1 Juli 2020.

*Regulation of OJK No.42/POJK.04/2020 regarding Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions dated July 1<sup>st</sup>, 2020.*

## I. PENDAHULUAN

Keterbukaan informasi ini disampaikan kepada Para Pemegang Saham Perseroan sehubungan dengan Transaksi Pembelian Tanah milik PT Adrindo Perkasa (selanjutnya disebut “Transaksi Afiliasi”) yang dilakukan oleh PT Hydraxle Perkasa, entitas anak Perseroan. PT Hydraxle Perkasa (selanjutnya disebut HDP) merupakan Entitas Anak dan Perusahaan Terkendali Perseroan.

Keterbukaan Informasi ini dibuat dalam rangka memenuhi ketentuan POJK 42/2020, yang mewajibkan Perseroan untuk melaporkan Transaksi Afiliasi kepada OJK dan melakukan Keterbukaan Informasi atas Transaksi Afiliasi yang dilakukan Perseroan, dimana Perseroan wajib mengumumkan Transaksi Afiliasi tersebut kepada masyarakat paling lambat di akhir hari kerja kedua setelah terjadinya Transaksi Afiliasi.

Melalui Keterbukaan Informasi ini, Perseroan akan memberikan penjelasan, pertimbangan serta alasan dilakukannya Transaksi Afiliasi tersebut. Dalam Keterbukaan Informasi ini akan dijelaskan mengenai obyek Transaksi Afiliasi bersangkutan termasuk nilai dari Transaksi Afiliasi, para pihak yang melakukan Transaksi Afiliasi dan sifat dari hubungan Afiliasi atas Transaksi Afiliasi yang dilakukan.

## II. KETERANGAN MENGENAI TRANSAKSI AFILIASI

### A. Obyek dan Nilai Transaksi

Obyek dari Transaksi Afiliasi adalah Transaksi Pembelian tanah kosong seluas 2.636 meter persegi (selanjutnya disebut Properti) yang berlokasi di Komplek ADR, Kp Bitung, Desa Kadujaya, Kecamatan Curug, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten, dengan nilai pembelian keseluruhan sebesar

## I. PREFACE

This information disclosure is submitted to the Company's Shareholders in connection with the Land Purchase Transaction owned by PT Adrindo Perkasa (hereinafter referred to as the “Affiliated Transaction”) conducted by PT Hydraxle Perkasa, a subsidiary of the Company. PT Hydraxle Perkasa (hereinafter referred to as HDP) is a Subsidiary and Controlled Entity of the Company.

This Disclosure of Information is made to comply with POJK 42/2020, which obliges the Company report the Affiliated Transaction to OJK and to make a Disclosure of Information regarding the Affiliated Transaction conducted by the Company, where the Company is obliged to announce this Affiliated Transaction to the public by no later than the second business day after the occurrence of such Affiliated Transaction.

Through this Disclosure of Information, the Company will provide the explanation, consideration and reason for conducting the Affiliated Transaction. In this Disclosure of Information, the object of the Affiliated Transaction will be elaborated on, including the value of the Affiliated Transaction, the parties to the Affiliated Transaction and the nature of the affiliation with respect to the Affiliated Transaction.

## II. INFORMATION ON AFFILIATED TRANSACTION

### A. Object and Value of Transaction

The object of the Affiliate Transaction is the Purchase Transaction of vacant land of an area of 2,636 square meters (hereinafter referred to as Property) located at Komplek ADR, Kp Bitung, Desa Kadujaya, Kecamatan Curug, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten, with a total purchase value of

Rp2.671.000.000,- (dua miliar enam ratus tujuh puluh satu juta Rupiah).

Transaksi Pembelian Tanah (selanjutnya disebut “Transaksi”) merupakan transaksi afiliasi dan TIDAK mengandung unsur Benturan Kepentingan transaksi tertentu sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan tertanggal 1 Juli 2020.

Selanjutnya total nilai transaksi, yaitu sebesar **Rp2.671.000.000,-** (dua miliar enam ratus tujuh puluh satu juta Rupiah), merupakan **0,07%** (nol koma nol tujuh persen) atau di bawah **20%** (dua puluh persen) dari Jumlah Ekuitas Konsolidasi Perseroan pada tanggal 31 Desember 2023, yang tercatat sebesar **Rp3.630.032.980.822,-** (tiga triliun enam ratus tiga puluh miliar tiga puluh dua juta sembilan ratus delapan puluh ribu delapan ratus dua puluh dua Rupiah) yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwantono, Suherman & Surja (anggota dari firma Ernst&Young Global Limited) dengan pendapat wajar dalam semua hal yang material, oleh karena itu Transaksi Pembelian Tanah tersebut **BUKAN** merupakan transaksi material, sebagaimana didefinisikan dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha tertanggal 20 April 2020.

Rp2,671,000,000.- (two billion six hundred and seventy-one million Rupiah).

Land Purchase Transaction (hereinafter referred to as “Transaction”) is an Affiliated Transactions and does **NOT** contain any Conflict of Interest as stipulated in Financial Services Authority Regulation No.42/POJK.04/2020 regarding Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions dated July 1<sup>st</sup>, 2020.

Total value of the transaction, amounting **Rp2,671,000,000.-** (two billion six hundred and seventy-one million Rupiah), is **0.07%** (zero point zero seven percent) or less than **20%** (twenty percent) of the Equity of the Company on December 31<sup>st</sup>, 2023 which was recorded at **Rp3,630,032,980,822.-** (three trillion six hundred thirty billion thirty two million nine hundred eighty thousand eight hundred twenty-two Rupiah), which have been audited by Public Accountant Purwantono, Suherman & Surja (a member firm of Ernst&Young Global Limited) with the opinion fairly in all material respects, therefore the Land Purchase Transaction is **NOT** a Material Transaction, as defined in Regulation of Financial Services Authority No.17/POJK.04/2020 regarding Material Transactions and Change of Business Activities dated April 20<sup>th</sup>, 2020.

## B. Keterangan Mengenai Pihak-Pihak yang Melakukan Transaksi

### 1. PT Hydraxle Perkasa (“HDP”)

#### a. Riwayat Singkat

HDP didirikan di Indonesia pada tanggal 12 Januari 1982 berdasarkan Akta Notaris Buniarti Tjandra, S.H. No.

## B. Information Regarding the Parties Conducting Transactions

### 1. PT Hydraxle Perkasa (“HDP”)

#### a. Brief History

HDP was established in Indonesia based on the Notarial Deed of Buniarti Tjandra, S.H. No.9 dated January 12<sup>th</sup>, 1982. The

9. Akta pendirian tersebut telah mendapat persetujuan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-2826-HT01-01 th. 84 tanggal 16 Mei 1984 dan diumumkan dalam Berita Negara No. 39, Tambahan No. 660/1986 tertanggal 16 Mei 1986. Anggaran Dasar HDP telah mengalami beberapa kali perubahan, perubahan terakhir sehubungan dengan Perubahan Anggaran Dasar dan Susunan Pengurus Perusahaan sebagaimana tercantum dalam Akta Notaris Silvy Solivan, S.H., M.Kn., No. 19 tanggal 27 Juni 2019. Perubahan tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat Keputusan No. AHU-0033726.AH.01.02. Tahun 2019 tanggal 28 Juni 2019 dan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0292002 tanggal 28 Juni 2019. (“**Anggaran Dasar**”).

deed of establishment has been approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in Decree No. C2-2826-HT01-01 th. 84 dated May 16<sup>th</sup>, 1984 and announced in State Gazette No. 39, Supplement No. 660/1986 dated May 16<sup>th</sup>, 1986. The HDP's Articles of Association have undergone several changes, the latest amendment in connection with the Amendment of the Articles of Association and the Composition of the Company's Board of Directors as stated in the Notary Deed of Silvy Solivan, S.H., M.Kn., No. 19 dated June 27<sup>th</sup>, 2019. The amendment has been approved by the Minister of Law and Human Rights in Decree No. AHU-0033726.AH.01.02. Year 2019 dated June 28<sup>th</sup>, 2019 and Receipt of Notification of Changes in Company Data No. AHU-AH.01.03-0292002 dated June 28, 2019. (“**Articles of Association**”).

**b. Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham**

Berdasarkan Anggaran Dasar HDP, struktur permodalan dan komposisi kepemilikan saham adalah sebagai berikut:

**b. Capital Structure and Shareholding**

Based on HDP's Articles of Association, the capital structure and composition of shares ownership of the Company is as follows:

Keterangan   <i>Description</i>	Nilai Nominal Rp100 per saham <i>Nominal Value of Rp100 per share</i>		
	Jumlah Saham <i>Number of Shares</i>	Nominal (Rp.)	%
<b>Modal Dasar   <i>Authorized Capital</i></b> <b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b> <b><i>Issued and Fully Paid-Up Capital</i></b>	3,000,000,000	300,000,000,000	100
PT Selamat Sempurna Tbk	382,494,179	38,249,417,900	51.00
PT Adrindo Intiperkasa	287,879,560	28,787,956,000	38.38
Eddy Hartono	63,701,009	6,370,100,900	8.50
Johan Kurniawan	15,925,252	1,592,525,200	2.12



Keterangan   <i>Description</i>	Nilai Nominal Rp100 per saham <i>Nominal Value of Rp100 per share</i>		
	Jumlah Saham <i>Number of Shares</i>	Nominal (Rp.)	%
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh <i>Total Issued and Fully Paid-Up Capital</i>	750,000,000	75,000,000,000	100

**c. Pengurusan dan Pengawasan**

Berdasarkan Akta Notaris Silvy Solivan, S.H., M.Kn., No. 19 tanggal 27 Juni 2019. Perubahan Data HDP tersebut telah dilaporkan kepada Menkumham sebagaimana tercantum dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0292002 tanggal 28 Juni 2019, susunan Dewan Komisaris dan Direksi adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris | Board of Commissioners:**

Komisaris Utama  
Komisaris

Surja Hartono  
Djojo Hartono

President Commissioner  
Commissioner

**Direksi | Board of Directors:**

Direktur Utama  
Direktur

Sani Gozali  
Ang Andri Pribadi

President Director  
Director

**d. Kegiatan Usaha Utama**

Berdasarkan Anggaran Dasar, HDP terutama bergerak dalam bidang industri karoseri kendaraan bermotor roda empat atau lebih dan industri trailer.

**e. Ikhtisar Data Keuangan**

Tabel di bawah ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting dari HDP berdasarkan Laporan Keuangan HDP untuk periode-periode yang berakhir pada 31 Desember 2023 dan 2022.

**c. Management and Supervision**

Based on Notary Deed of Silvy Solivan, S.H., M.Kn., No. 19 dated June 27<sup>th</sup>, 2019. The change in HDP's Data has been reported to the Minister of Law and Human Rights as stated in the Receipt of Notification of Changes in Company Data No. AHU-AH.01.03-0292002 dated June 28<sup>th</sup>, 2019, the composition of the Board of Commissioners and Board of Directors are as follows:

**d. Main Business Activities**

Based on Articles of Association, HDP mainly engaged in the carouserie industry of four-wheeled or more motor vehicles and trailer industry.

**e. Financial Data Highlights**

The table below describe the financial data highlights of HDP based on the Financial Statement of HDP for the periods ended as per December 31<sup>st</sup>, 2023 and 2022.

Laporan Keuangan HDP untuk periode yang berakhir 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2022 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwanto, Sungkoro & Surja (firma anggota Ernst&Young Global Limited) dengan laporan auditor independen yang ditandatangani oleh Sinarta, masing-masing pada tanggal 26 April 2024 dan 28 April 2023 yang menyatakan opini bahwa Laporan Keuangan menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material.

The financial statement of HDP for the period ended as per December 31<sup>st</sup>, 2023 and December 31<sup>st</sup>, 2022 have been audited by the Public Accountant Firm Purwanto, Sungkoro & Surja with the independent auditor's report signed by Sinarta on April 26<sup>th</sup>, 2024 and April 28<sup>th</sup>, 2023 respectively, stated the opinion whereas the Financial Statements present fairly, in all material respects.

#### Dalam Rupiah | In Rupiah

	2023	2022	
Jumlah Aset Lancar	156,466,587,138	191,474,798,148	Current Asset
Jumlah Aset	255,317,150,893	283,076,849,530	Total Asset
Liabilitas Jangka Pendek	41,394,363,971	41,301,517,978	Current Liabilities
Jumlah Liabilitas	58,194,478,057	59,348,490,030	Total Liabilities
Jumlah Ekuitas	197,122,672,836	223,728,359,500	Equity
Penjualan Bersih	405,017,955,706	390,795,332,093	Net Sales
Laba Bruto	71,239,928,273	75,565,887,752	Gross Profit
Laba Usaha	55,977,624,638	52,628,830,188	Income from Operation
Laba Tahun Berjalan	45,688,756,904	41,977,569,270	Profit for the Year

## 2. PT Adrindo Perkasa (“ADP”)

### a. Riwayat Singkat

ADP didirikan di Indonesia Akta Notaris Sugiri Kadarisman, S.H., No. 73 tanggal 20 Mei 1991. Akta pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. C2-7541.HT.01.01.TH.92 tanggal 11 September 1992. Anggaran Dasar ADP telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris Silvy Solivan, S.H., M.Kn., No. 47 tanggal 19 Desember 2022, perubahan ini telah disetujui oleh

## 2. PT Adrindo Perkasa (ADP)

### a. Brief History

ADP was established in Indonesia by based on the Notarial Deed of Sugiri Kadarisman, S.H., No. 73 dated May 20<sup>th</sup>, 1991. The deed of establishment has been ratified by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decree No. C2-7541.HT.01.01.TH.92 dated September 11<sup>th</sup>, 1992. The ADP's Articles of Association have undergone several changes, most recently with the Notary Deed of Silvy Solivan, S.H., M.Kn., No. 47 dated December 19<sup>th</sup>,

Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-001759.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 21 Februari 2023. (“**Anggaran Dasar**”).

2022, this amendment has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decree No. AHU-001759. AH.01.02.Year 2023 dated February 21<sup>st</sup>, 2023. (“**Articles of Association**”).

**b. Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham**

**b. Capital Structure and Shareholding**

Keterangan   <i>Description</i>	Nilai Nominal Rp1.000.000,- per saham <i>Nominal Value of Rp1,000,000.- per share</i>		
	Jumlah Saham <i>Number of Shares</i>	Nominal (Rp.)	%
<b>Modal Dasar   <i>Authorized Capital</i></b>	<b>75,000</b>	<b>75,000,000,000</b>	<b>100</b>
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh <i>Issued and Fully Paid-Up Capital</i></b>			
PT Adrindo Intisarana	74,960	74,960,000,000	99.947
Tuan Eddy Hartono	40	40,000,000	0.053
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh <i>Total Issued and Fully Paid-Up Capital</i></b>	<b>75,000</b>	<b>75,000,000,000</b>	<b>100</b>

**c. Pengurusan dan Pengawasan**

**c. Management and Supervision**

Berdasarkan Akta Notaris Silvy Solivan, S.H., M.Kn., No. 33 tanggal 26 Juli 2022. Perubahan Data ADP tersebut telah dilaporkan kepada Menkumham sebagaimana tercantum dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0038405 tanggal 29 Juli 2022, susunan Dewan Komisaris dan Direksi ADP adalah sebagai berikut:

Based on Notary Deed of Silvy Solivan, S.H., M.Kn., No. 33 dated July 26<sup>th</sup>, 2022. The Change in ADP’s Data has been reported to the Minister of Law and Human Rights as stated in the Receipt of Notice of Change in Company Data No. AHU-AH.01.09-0038405 dated July 29<sup>th</sup>, 2022, the composition of the ADP’s Board of Commissioners and Board of Directors are as follows:

**Dewan Komisaris | Board of Commissioners:**

Komisaris Utama	Surja Hartono	President Commissioner
Komisaris	Meryana Hartono	Commissioner

**Direksi | Board of Directors:**

Direktur Utama	Alwi Yakub	President Director
Direktur	Djojo Hartono	Director

**d. Kegiatan Usaha Utama**

Berdasarkan Anggaran Dasar, ADP terutama bergerak dalam bidang real estat yang dimiliki sendiri atau disewa.

**d. Main Business Activities**

Based on Articles of Association, the ADP's mainly engage in in self-owned or leased real estate.

**C. Sifat Hubungan Afiliasi**

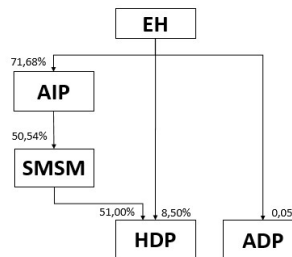
HDP dengan ADP memiliki hubungan Afiliasi dimana;

- keduanya dikendalikan secara tidak langsung oleh pihak yang sama,

**C. The Nature of the Affiliated Relationship**

HDP and ADP have an Affiliated relationship where;

- both are indirectly controlled by the same party,



Catatan/Notes :

ADP : PT Adrindo Perkasa HDP : PT Hydraxle Perkasa  
 AIP : PT Adrindo Inti Perkasa SMSG : PT Selamat Sempurna Tbk  
 EH : Eddy Hartono

- terdapat kesamaan hubungan kepengurusan.
- there are similar management relationship.

Nama	HDP	ADP
Surja Hartono	Komisaris Utama <i>President Commissioner</i>	Komisaris Utama <i>President Commissioner</i>
Alwi Yakub	-	Direktur Utama <i>President Director</i>
Ang Andri Pribadi	Direktur Utama <i>President Director</i>	-
Djojo Hartono	Komisaris <i>Commissioner</i>	Direktur <i>Director</i>
Sani Gozali	Direktur <i>Director</i>	-
Meryana Hartono	-	Komisaris <i>Commissioner</i>

**D. Penjelasan, Pertimbangan dan alasan dilakukannya Transaksi Afiliasi dan Pengaruhnya terhadap Kondisi Keuangan.**

Pelaksanaan Transaksi Afiliasi tersebut dilakukan dengan mempertimbangkan bahwa Lokasi Properti saat ini berdekatan dengan fasilitas produksi HDP dan sesuai dengan rencana pengembangan/perluasan fasilitas operasional HDP.

**E. Manfaat dan Risiko Transaksi**

Manfaat dari Transaksi antara lain sebagai berikut:

- a. HDP akan memiliki area yang lebih luas dan memudahkan HDP melakukan penyesuaian-penyesuaian yang diperlukan untuk mendukung aktivitas operasionalnya;
- b. Meningkatkan nilai tambah bagi HDP dan Perseroan dalam jangka panjang.

Sedangkan risiko yang mungkin dihadapi HDP sehubungan dengan Transaksi adalah terjadinya beban manajemen atas kepemilikan aset, seperti biaya pemeliharaan dan pajak properti.

HDP akan melaksanakan Transaksi dengan kondisi dan persyaratan sebagaimana yang telah dijelaskan dalam Keterbukaan Informasi ini. Dengan mempertimbangkan kondisi dan persyaratan transaksi tersebut serta dengan memperhatikan latar belakang dan alasan transaksi sebagaimana yang telah diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini, Perseroan berkeyakinan bahwa tidak terdapat risiko terhadap kinerja usaha Perseroan yang akan dihadapi Perseroan apabila HDP melaksanakan Transaksi tersebut.

**D. Explanation, Consideration and Reason for Executing the Affiliated Transaction and Implication to the Financial Condition.**

The Affiliate Transaction was carried out by considering that the current location of the Property is adjacent of the production facility of HDP's and aligns with plans for the development/expansion of HDP's operational facilities.

**E. Benefit and Risk of Transaction**

The benefits of the Transaction include the following:

- a. HDP will have a larger area and provided HDP can be more free to make the necessary adjustments to support the It's operational activities;
- b. Adds long-term value to the HDP and the Company.

Meanwhile, the risk that may be faced by HDP in connection with the Transaction is the occurrence of management expenses on asset ownership, such as maintenance costs and property taxes.

HDP will carry out the Purchase with the conditions and requirements as described in this Disclosure of Information. Taking into account the conditions and requirements of the transaction and taking into account the background and reason for the transaction as disclosed in this Disclosure of Information, the Company believes that there is no risk to the Company's business performance that will be faced by the Company if HDP carries out the Transaction.

#### **F. Sumber Dana Transaksi**

Transaksi sebagaimana diuraikan dalam sub-bab sebelumnya akan dibiayai dari sumber dana internal HDP.

#### **F. Fund Source of Transaction**

The transaction as outlined in the preceding sub-chapter will be financed from the HDP's internal cashflow.

#### **III. PIHAK INDEPENDEN YANG DITUNJUK DALAM TRANSAKSI**

Sebagaimana diatur dalam Peraturan OJK No.42/POJK.04/2020 tentang “Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan” Keputusan Ketua Dewan Komisiner OJK Republik Indonesia tertanggal 2 Juli 2020 (“POJK 42”), untuk memastikan kewajaran Transaksi, Perseroan telah menunjuk Kantor Jasa Penilai Publik Iskandar & Rekan (selanjutnya disebut “**KJPP IDR**”) untuk memberikan pendapat sebagai penilai independen atas kewajaran Transaksi sesuai dengan surat penugasan No. 023.2/IDR/DO.2/Pr-BFO/II/2024 tanggal 1 Februari 2024 yang telah disetujui oleh manajemen Perseroan. Selanjutnya, KJPP IDR sebagai Kantor Jasa Penilai Publik telah memperoleh izin usaha dari Menteri Keuangan berdasarkan surat keputusannya No. 772/KM.1/2013 tanggal 12 November 2013 dan telah terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan (OJK) berdasarkan Surat No. S-774/PM.25/2013 tanggal 27 November 2013 dengan Surat Tanda Terdaftar Profesi Penunjang Pasar Modal No. STTD.PPB-33/PJ-1/PM.02/2023 tanggal 6 Juli 2023 sebagai Penilai Properti/Aset dan Bisnis di Pasar Modal.

Penilai independen menyatakan tidak mempunyai hubungan afiliasi baik secara langsung maupun tidak langsung dengan Perseroan sebagaimana didefinisikan dalam Undang-Undang Pasar Modal.

#### **III. INDEPENDENT PARTY APPOINTED IN CONNECTION WITH THE TRANSACTION**

As regulated in OJK Regulation No.42/POJK.04/2020 concerning “Affiliate Transactions and Conflicts of Interest” Decision of the Chairman of the OJK Board of Commissioners of the Republic of Indonesia dated July 2<sup>nd</sup>, 2020 (“POJK 42”), to ensure the fairness of the Transaction, The Company has appointed a Public Valuation Service Office Iskandar & Rekan (hereinafter referred to as “**KJPP IDR**”) to provide an opinion as an independent valuer on the fairness of the Transaction in accordance with assignment letter No. 023.2/IDR/DO.2/Pr-BFO/II/2024 dated February 1<sup>st</sup>, 2024 which has been approved by the management of the Company. Furthermore, KJPP IDR as a Public Valuation Services Office has obtained a business license from the Minister of Finance based on his decision letter No. 772/KM.1/2013 dated November 12<sup>th</sup>, 2013 and has been registered with the Financial Services Authority (OJK) based on Letter No. S-774/ PM.25/2013 dated November 27<sup>th</sup>, 2013 with Capital Market Supporting Professional Registration Certificate No. STTD.PPB-33/PJ-1/PM.02/2023 dated July 6<sup>th</sup>, 2023 as Property/Asset and Business Valuer in the Capital Market.

The Independent Valuer declares having no affiliated relation either directly or indirectly with the Company as defined under the Law of Capital Market.

#### IV. RINGKASAN LAPORAN PENILAIAN

##### A. Ringkasan Laporan Penilaian Tanah

Berikut adalah ringkasan laporan penilaian Tanah Kosong berdasarkan Laporan Penilaian Properti No. 00163/2.0118-00/PI/04/0355/1/VI/2024 tanggal 7 Juni 2024.

##### 1. Identitas Pihak

Para pihak yang terlibat dalam Rencana Transaksi adalah:

- a. HDP sebagai Pembeli; dan
- b. ADP sebagai Penjual.

##### 2. Objek Penilaian

Objek penilaian adalah rencana transaksi pembelian properti berupa tanah kosong yang terletak di Desa Kadu Jaya, Kecamatan Curug, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten milik ADP oleh HDP.

##### 3. Maksud dan tujuan penilaian

Maksud penilaian adalah untuk memberikan opini independen atas Nilai Pasar untuk setiap properti objek penilaian dengan tujuan penilaian untuk Jual-Beli (*Transfer of Ownership*).

##### 4. Tanggal *Cut-Off* Penilaian

Tanggal *Cut-Off* Penilaian adalah per 31 Desember 2023.

#### IV. SUMMARY OF THE INDEPENDENT VALUER REPORT

##### A. Summary of the Land Valuation Report

Herewith the summary of the Vacant Land valuation report based on Property Valuation Report No. 00163/2.0118-00/PI/04/0355/1/VI/2024 dated June 7<sup>th</sup>, 2024.

##### 1. Identities of Parties Involved

Parties involved in the Transaction are as follows:

- a. HDP as the buyer; and
- b. ADP as the seller.

##### 2. Valuation Object

The Valuation Object is a planned transaction to purchase property in the form of vacant land located in Kadu Jaya Village, Curug District, Tangerang Regency, Banten Province belonging to ADP by HDP.

##### 3. Purpose and Objective of Valuation

The purpose of this valuation is to give an opinion on the Market Value of the Valuation Object for the purpose of Buy-Sell transactions (*Transfer of Ownership*).

##### 4. Cut Off Date of Valuation

The cut-off date is as of December 31<sup>st</sup>, 2023.

## 5. Asumsi dan kondisi pembatas

Dalam menyusun laporan penilaian tersebut, KJPP IDR menggunakan beberapa asumsi antara lain:

- Laporan Penilaian ini bersifat non-disclaimer opinion.
- Penilai melakukan penelaahan atas status hukum dokumen-dokumen yang digunakan dalam proses penilaian.
- Data dan Informasi yang diperoleh berasal dari sumber yang dapat dipercaya keakuratannya.
- Penilai menggunakan proyeksi keuangan yang telah disesuaikan yang mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh manajemen dengan kemampuan pencapaiannya (fiduciary duty), jika penilaian menggunakan proyeksi keuangan.
- Penilai bertanggung jawab atas pelaksanaan penilaian dan kewajaran proyeksi keuangan.
- Penilai bertanggung jawab atas Laporan Penilaian dan kesimpulan nilai akhir.
- Penilai memperoleh informasi atas status hukum Objek Penilaian dari pemberi tugas.
- Asumsi-asumsi dan kondisi pembatas lainnya diungkapkan dalam laporan.

## 6. Pendekatan dan Metode Penilaian

Pendekatan dan metode penilaian yang digunakan adalah pendekatan pasar dengan metode perbandingan data pasar.

## 5. Assumptions and Limiting Conditions

In preparing the valuation, KJPP IDR use the following assumptions:

- This Valuation Report is a non-disclaimer opinion.
- The valuer reviews the legal status of the documents used in the valuation process.
- The data and information obtained comes from sources whose accuracy can be trusted.
- The valuer uses adjusted financial projections that reflect the reasonableness of the financial projections made by management with its ability to achieve (fiduciary duty), if the valuation uses financial projections.
- The valuer is responsible for the implementation of the valuation and the fairness of the financial projections.
- The valuer is responsible for the Valuation Report and final value conclusions.
- The valuer obtains information on the legal status of the Valuation Object from the assignor.
- Assumptions and other limiting conditions are disclosed in the report.

## 6. Valuation Approaches and Methodologi

The approach and valuation method used is a market approach with a market data comparison method.



Pendekatan pasar dengan metode Perbandingan Data Pasar dengan pertimbangan data harga penawaran/transaksi dari properti pembanding yang sejenis dan sebanding dengan objek penilaian tersedia.

Berdasarkan Surat Edaran OJK No. 33/SEOJK.04/2021 Romawi III Angka 4 Jenis objek Penilaian properti yang dapat dilakukan penilaian dengan menggunakan 1 (satu) Pendekatan Penilaian, objek Penilaian berupa tanah kosong dapat dilakukan Penilaian dengan menggunakan 1 (satu) Pendekatan Penilaian.

## **7. Kesimpulan Nilai**

Dengan mempertimbangkan seluruh informasi yang relevan dan hasil analisis yang telah dilakukan serta pendekatan penilaian yang digunakan, nilai properti objek penilaian pada tanggal penilaian adalah Rp2.671.000.000,- (dua miliar enam ratus tujuh puluh satu juta rupiah).

## **B. Ringkasan Laporan Pendapat Kewajaran**

Berikut adalah ringkasan laporan penilaian Pendapat Kewajaran Perseroan berdasarkan Laporan Penilaian File No. 00180/2.0118-00/BS/04/0520/1/VI/2024 tanggal 24 Juni 2024.

### **1. Identitas Pihak**

Para pihak yang terlibat dalam Rencana Transaksi adalah:

- a. HDP sebagai Pembeli; dan
- b. ADP sebagai Penjual.

Market approach using the Market Data Comparison method by considering offer/transaction price data from comparable properties that are similar and comparable to the available valuation object.

Based on OJK Circular No. 33/SEOJK.04/2021 Roman III Number 4 Types of property valuation objects that can be valued using 1 (one) valuation approach, valuation objects in the form of vacant land can be valued using 1 (one) valuation approach.

## **7. Value Conclusion**

By considering all relevant information and the results of the analysis that has been carried out as well as the valuation approach used, the property value of the valuation object on the valuation date is Rp2,671,000,000.- (two billion six hundred and seventy-one million rupiah).

## **B. Summary of the Fairness Opinion Report**

Herewith the summary of Independent Valuation Report as stated in the Fairness Opinion Report File No. 00180/2.0118-00/BS/04/0520/1/VI/2024 dated June 24<sup>th</sup>, 2024.

### **1. Identities of Parties Involved**

Parties involved in the Transaction are as follows:

- a. HDP as the buyer; and
- b. ADP as the seller.

## 2. Objek Analisis Kewajaran

Objek penilaian adalah rencana transaksi pembelian properti berupa tanah kosong yang terletak di Desa Kadu Jaya, Kecamatan Curug, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten milik ADP oleh HDP.

## 3. Maksud dan tujuan penilaian

Maksud penugasan ini adalah untuk memberikan penilaian independen atas pendapat kewajaran (*Fairness Opinion*) atas Rencana Transaksi dengan tujuan pelaksanaan transaksi.

## 4. Tanggal *Cut-Off* Pendapat Kewajaran

Tanggal penilaian 31 Desember 2023 ditetapkan berdasarkan laporan keuangan Perseroan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Purwantono, Sungkoro & Surja dan telah ditandatangani oleh Akuntan Publik Sinarta yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan.

## 5. Asumsi dan kondisi pembatas

Dalam menyusun pendapat kewajaran atas Rencana Transaksi, KJPP IDR menggunakan beberapa asumsi antara lain:

- Laporan Penilaian ini bersifat *non-disclaimer opinion*.
- Penilai melakukan penelaahan atas status hukum dokumen-dokumen yang digunakan dalam proses penilaian.
- Data dan informasi berasal dari sumber yang dapat dipercaya keakuratannya.
- Proyeksi keuangan yang digunakan adalah proyeksi keuangan yang telah

## 2. Fairness Opinion Object

The Fairness Opinion Object is a planned transaction to purchase property in the form of vacant land located in Kadu Jaya Village, Curug District, Tangerang Regency, Banten Province belonging to ADP by HDP.

## 3. Purpose and Objective of Fairness Opinion

The purpose of this valuation is to provide an independent valuation of a Fairness Opinion on the Transaction Plan with the aim of implementing the transaction.

## 4. Cut Off Date of Fairness Opinion

The valuation dated of December 31<sup>st</sup>, 2023 was determined based on the Company's financial report ending on 31 December 2023 which had been audited by the Public Accounting Firm (KAP) Purwantono, Sungkoro & Surja and had been signed by the Sinarta Public Accountant registered with the Financial Services Authority.

## 5. Assumptions and Limiting Conditions

In preparing the fairness opinion on the Transaction, KJPP IDR use the following assumptions:

- Fairness opinion report produced by KJPP IDR provides non-disclaimer opinion.
- KJPP IDR have analysed the documents used in the valuation process.
- All data and information received by KJPP IDR come from reliable sources.
- KJPP IDR use financial projections that have been adjusted to reflect the

disesuaikan yang mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh manajemen dengan kemampuan pencapaiannya (*fiduciary duty*), jika penilaian menggunakan proyeksi keuangan.

- Penilai bertanggung jawab atas pelaksanaan penilaian dan kewajaran proyeksi keuangan.
- Laporan Penilaian ini terbuka untuk publik kecuali informasi yang bersifat rahasia, yang dapat mempengaruhi operasional perusahaan.
- Penilai bertanggung jawab atas Laporan Penilaian dan kesimpulan nilai akhir.
- Penilai memperoleh informasi atas status hukum Objek Penilaian dari pemberi tugas.
- Asumsi-asumsi dan Kondisi Pembatas lainnya diungkapkan dalam laporan.

## 6. Metodologi Penilaian Pendapat Kewajaran

Sesuai dengan ruang lingkup penilaian, pendekatan dan metode yang digunakan adalah:

- a. Melakukan analisis transaksi.
- b. Melakukan analisis kualitatif atas Rencana Transaksi.
- c. Melakukan analisis kuantitatif atas Rencana Transaksi.
- d. Melakukan analisis kewajaran nilai transaksi.
- e. Melakukan analisis atas faktor lain yang relevan.

## 7. Pendapat kewajaran atas Rencana Transaksi

Hasil analisis atas nilai transaksi pembelian properti berupa tanah kosong milik ADP oleh HDP adalah nilai transaksi sama dengan Nilai Pasarnya memberikan

fairness of financial projections made by management with the ability to achieve them (fiduciary duty), if the assessment uses financial projections.

- KJPP IDR are responsible for the process of valuation and the fairness of the adjusted financial projection.
- KJPP IDR produces Fairness Opinion Report that is open for public, except if any confidential information that might influence the operation of the company is present.
- KJPP IDR are responsible for the fairness opinion report and the conclusion of the fairness opinion.
- KJPP IDR have obtained information on the legal status of the valuation object from the client.
- Assumptions and other Limiting Conditions are disclosed in the report.

## 6. Fairness Opinion Methodologies

In accordance with the scope of the valuation, the approaches and methods used are:

- a. Perform transaction analysis.
- b. Conduct qualitative analysis of the Transaction Plan.
- c. Carrying out quantitative analysis of the Transaction Plan.
- d. Conduct fairness analysis of transaction value.
- e. Conduct analysis of other relevant factors.

## 7. Fairness Opinion on the Proposed Transaction

The results of the analysis of the transaction value of the purchase of property in the form of vacant land belonging to ADP by HDP are that the transaction value is the same as the

kesimpulan bahwa nilai transaksi adalah wajar.

Hasil analisis atas dampak keuangan dari transaksi yang akan dilakukan terhadap kepentingan pemegang saham memberikan kesimpulan bahwa berdasarkan analisis laporan keuangan proforma dan proyeksi keuangan Perseroan tidak terdapat kontribusi nilai tambah bagi Perseroan, namun dengan dilakukannya transaksi Perseroan dapat mendukung operasional HDP dan berpotensi memperoleh keuntungan dari kenaikan nilai investasinya pada saham HDP atas apresiasi nilai aset tanah milik HDP sejalan dengan kepentingan pemegang saham.

Hasil analisis atas pertimbangan bisnis dari manajemen terkait dengan transaksi terhadap kepentingan pemegang saham adalah properti tanah objek transaksi milik ADP terletak berdampingan (bersambungan) dengan tanah pabrik saat ini yang telah dimiliki HDP sehingga dapat memperluas area tanah pabrik yang ada dan dapat mendukung kegiatan operasional HDP sejalan dengan kepentingan pemegang saham.

Berdasarkan kesimpulan dari hasil analisis tersebut diatas, maka kami berpendapat bahwa rencana transaksi adalah wajar.

Market Value, providing the conclusion that the transaction value is fair.

The results of the analysis of the financial impact of the transactions that will be carried out on the interests of shareholders provide the conclusion that based on the analysis of the Company's pro forma financial statements and financial projections there is no added value contribution for the Company, however, by carrying out the transactions the Company can support HDP's operations and has the potential to gain profits from increased value its investment in HDP shares is based on the appreciation in the value of HDP's land assets in line with the interests of shareholders.

The results of the analysis of management's business considerations related to transactions in the interests of shareholders are that the land property of the transaction object owned by ADP is located adjacent (continuous) to the factory land currently owned by HDP so that it can expand the existing factory land area and can support HDP's operational activities in line with with shareholder interests.

Based on the conclusions from the results of the analysis above, we are of the opinion that the transaction plan is fair.

## **V. PERNYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS**

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan bahwa sesuai ketentuan Pasal 3 POJK 42/2020, Transaksi Afiliasi telah melalui prosedur yang memadai untuk memastikan bahwa Transaksi Afiliasi dilaksanakan sesuai dengan praktik bisnis yang berlaku umum.

Lebih lanjut, sesuai ketentuan Pasal 10 huruf (i) POJK 42/2020, Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan bahwa:

1. Seluruh informasi yang dimuat di dalam Keterbukaan Informasi ini adalah benar dan tidak ada fakta penting material yang tidak diungkapkan atau dihilangkan yang menyebabkan informasi yang diberikan dalam Keterbukaan Informasi ini menjadi tidak benar, tidak lengkap, dan/atau menyesatkan.
2. Transaksi Afiliasi ini tidak mengandung benturan kepentingan.

## **V. STATEMENT OF BOARD OF DIRECTORS AND BOARD OF COMMISSIONERS**

The Board of Directors and Board of Commissioners of the Company stated that in accordance with the provisions of Article 3 of POJK 42/2020, the Affiliated Transaction has gone through adequate procedures to ensure that the Affiliated Transaction is carried out in accordance with generally accepted business practices.

Furthermore, in accordance with the provisions of Article 10 letter (i) POJK 42/2020, the Board of Directors and Board of Commissioners of the Company state that:

1. All information contained herein is true and that no other material facts are being undisclosed or omitted which will cause the information given in this Disclosure of Information to be untrue, incomplete and/or misleading.
2. The Affiliated Transaction does not contain a Conflict of Interest.

## VI. INFORMASI TAMBAHAN

Bagi pemegang saham yang memerlukan informasi lebih lanjut mengenai Keterbukaan Informasi ini dipersilahkan untuk menghubungi:

## VI. ADDITIONAL INFORMATION

For the shareholders requiring further information on this Disclosure of Information, please contact:



### PT Selamat Sempurna Tbk

Sekretaris Perusahaan | Corporate Secretary  
Wisma ADR,  
Jl. Pluit Raya 1 No. 1  
Jakarta 14440  
Phone: +62 21 6610033  
Fax: +62 21 6696237  
Website: <http://www.smsm.co.id>  
E-mail: [corporate@adr-group.com](mailto:corporate@adr-group.com)

Keterbukaan Informasi ini dipersiapkan untuk memenuhi ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

This Disclosure of Information is prepared to comply with the provisions in the prevailing legislation.